

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ Terminal 21 pattaya Carparking ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 5 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 12 มกราคม 2566 , 9 กุมภาพันธ์ 2566 , 15 มีนาคม 2566 , 19 เมษายน 2566 , 16 พฤษภาคม 2566 , 14 มิถุนายน 2566 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 6

ตารางที่ 5 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	Electrometric
Suspended Solids	mg/l	SMWW2017 (2540 D)
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 C
Settleable Solids	mg/l	Volumetric Test
BOD	mg/l	Azide Modification
Oil & Grease	mg/l	Soxhlet Extraction
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Titrimetric
Sulfide	mg/l	Iodometric Method

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่า มาตรฐาน*
	12 ม.ค.66	9 ก.พ.66	15 มี.ค.66	19 เม.ย.66	16 พ.ค.66	14 มิ.ย.66	
pH	7.1	7.1	7.3	7.4	7.3	7.2	5-9
BOD (mg/l)	13	4.3	<2.0	14	4.3	13	≤20
SS (mg/l)	8	2	4	6	14	16	≤30
TDS (mg/l)	416	442	476	468	364	428	≤500
Settleable Solids	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5
Fat Oil&Grease	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
TKN (mg/l)	3.1	6.6	6.6	29.4	11.2	6.3	≤35
Sulfide (mg/l)	<0.30	<0.30	<0.30	0.40	<0.30	<0.30	≤1.0

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ก.)

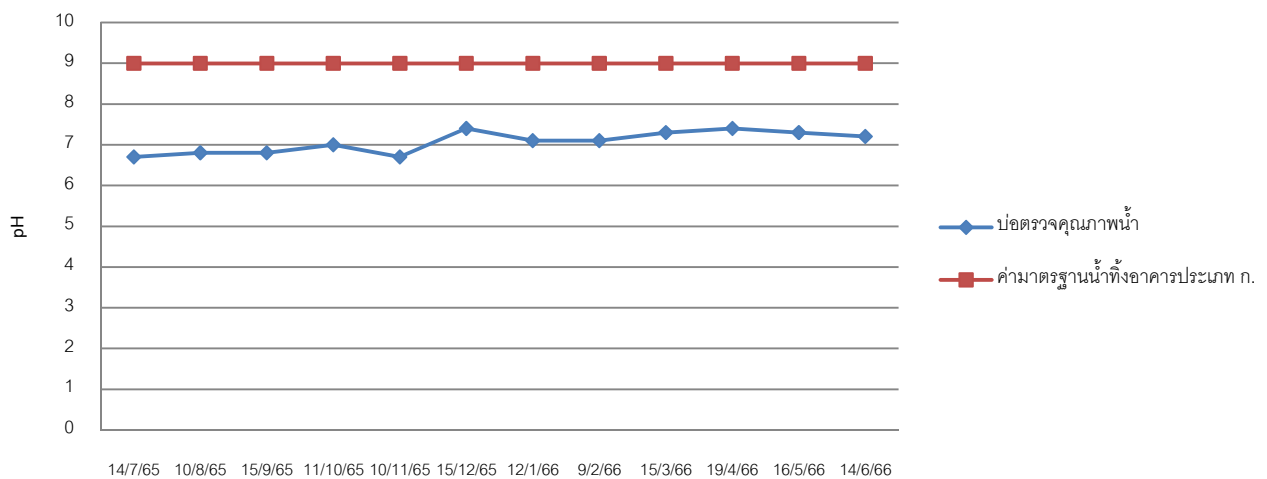
ตารางที่ 7 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ม.ค.63	6.8	6	564	<0.5	6.3	<2.0	5.42	<0.03
ก.พ.63	6.9	4	484	<0.5	10	<2.0	1.69	<0.03
มี.ค.63	7.1	4	480	<0.5	5.2	<2.0	2.15	<0.03
เม.ย.63	6.2	10	692	<0.5	6.9	<2.0	12.42	<0.03
พ.ค.63	7.0	3	552	<0.5	2.0	<2.0	4.49	0.51
มิ.ย.63	6.7	10	628	<0.5	12	<2.0	7.75	0.04
ก.ค.63	7.0	28	536	<0.5	12	<2.0	7.29	<0.03
ส.ค.63	6.8	27	408	<0.5	4.5	<2.0	2.15	0.26
ก.ย.63	6.7	12	364	<0.5	8.5	<2.0	1.69	<0.03
ต.ค.63	6.8	10	444	<0.5	9.9	<2.0	4.02	<0.03
พ.ย.63	7.0	3	420	<0.5	6.3	<2.0	9.86	<0.03
ธ.ค.63	7.3	15	396	<0.5	16	<2.0	16.62	0.13
ม.ค.64	5.5	77	492	<0.5	26	<2.0	15.22	<0.03
ก.พ.64	6.8	11	288	<0.5	8.3	<2.0	3.06	<0.30
มี.ค.64	7.0	12	376	<0.5	7.5	<2.0	2.80	0.35
เม.ย.64	7.0	6	344	<0.5	19	<2.0	4.20	<0.30
พ.ค.64	4.6	22	668	<0.5	2.3	<3.0	4.20	<0.30
มิ.ย.64	7.1	6	428	<0.5	5.4	<3.0	2.8	<0.30
ก.ค.64	6.9	9	460	<0.5	5.6	<3.0	1.4	<0.30
ส.ค.64	5.7	22	624	<0.5	4.2	<3.0	3.5	<0.30
ก.ย.64	6.8	10	440	<0.5	12	<3.0	4.2	<0.30
ต.ค.64	6.6	14	406	<0.5	7.8	<3.0	1.4	<0.30
พ.ย.64	6.8	14	336	<0.5	18	<3.0	4.9	<0.30
ม.ค.65	7.2	3	456	<0.5	17	<3.0	6.3	<0.30
ก.พ.65	7.4	5	344	<0.5	2.5	<3.0	6.3	<0.30
มี.ค.65	6.6	7	412	<0.5	10	<3.0	8.8	<0.30
เม.ย.65	6.4	4	496	<0.5	7.0	<3.0	4.2	<0.30
พ.ค.65	6.9	4	424	<0.5	3.8	<3.0	4.6	<0.30
มิ.ย.65	6.8	3	420	<0.5	2.5	<3.0	4.6	<0.30
ก.ค.65	6.7	2.0	384	<0.5	8.3	<3.0	2.5	<0.30
ส.ค.65	6.8	6.0	364	<0.5	<2.0	<3.0	2.8	<0.30
ก.ย.65	6.8	4.0	344	<0.5	4.8	<3.0	2.8	<0.30
ต.ค.65	7.0	6.0	390	<0.5	<2.0	<3.0	3.5	<0.30
พ.ย.65	6.7	7.0	480	<0.5	4.0	<3.0	2.8	<0.30
ธ.ค.65	7.4	8.0	320	<0.5	3.6	<3.0	4.9	<0.30
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

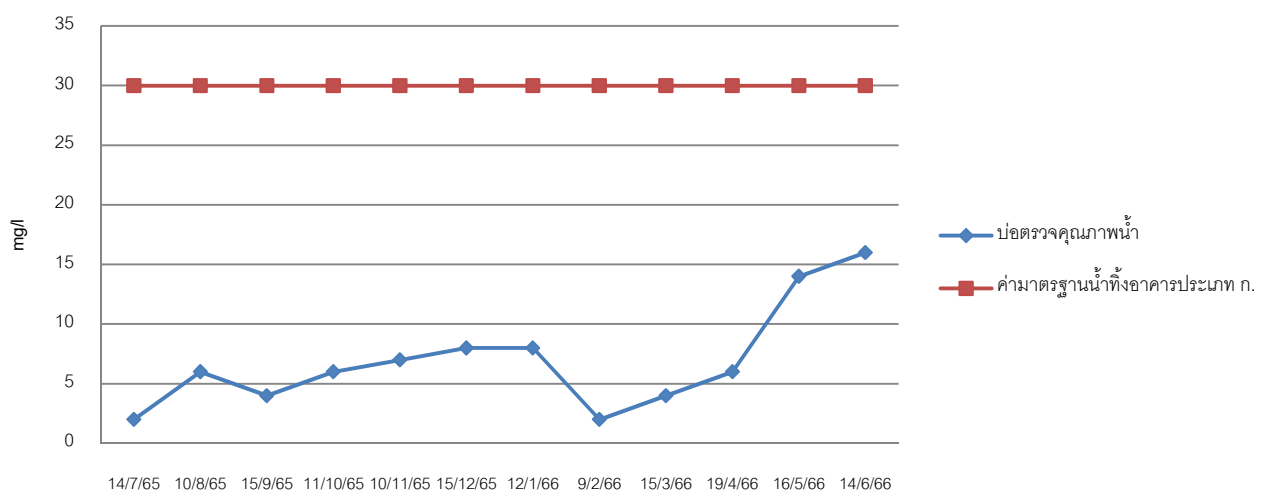
ตารางที่ 7 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ม.ค.66	7.1	8	416	<0.5	13	<3.0	3.1	<0.30
ก.พ.66	7.1	2	442	<0.5	4.3	<3.0	6.6	<0.30
มี.ค.66	7.3	4	476	<0.5	<2.0	<3.0	6.6	<0.30
เม.ย.66	7.4	6	468	<0.5	14	<3.0	29.4	0.40
พ.ค.66	7.3	14	364	<0.5	4.3	<3.0	11.2	<0.30
มิ.ย.66	7.2	16	428	<0.5	13	<3.0	6.3	<0.30
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH)

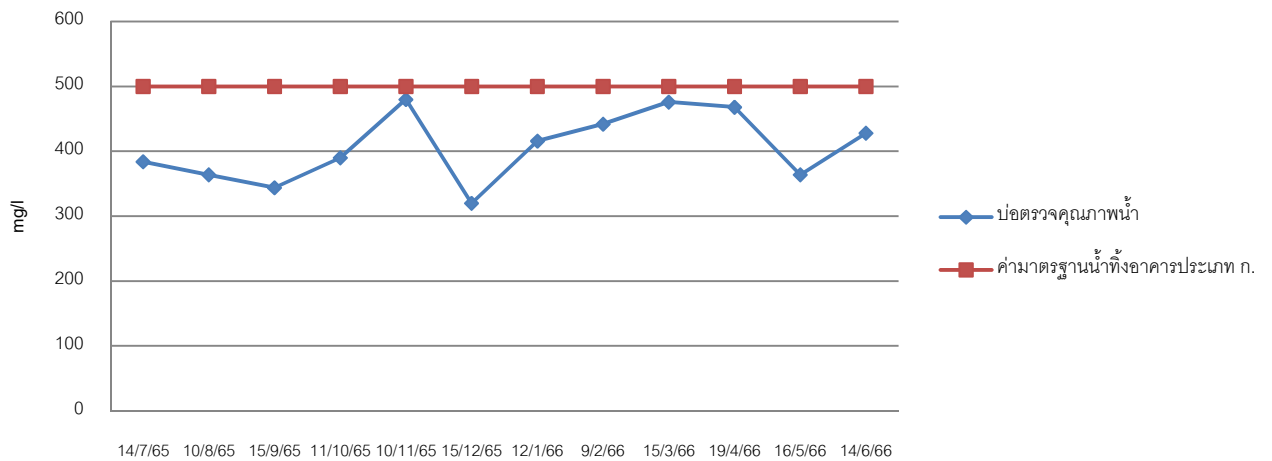


ค่าตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)

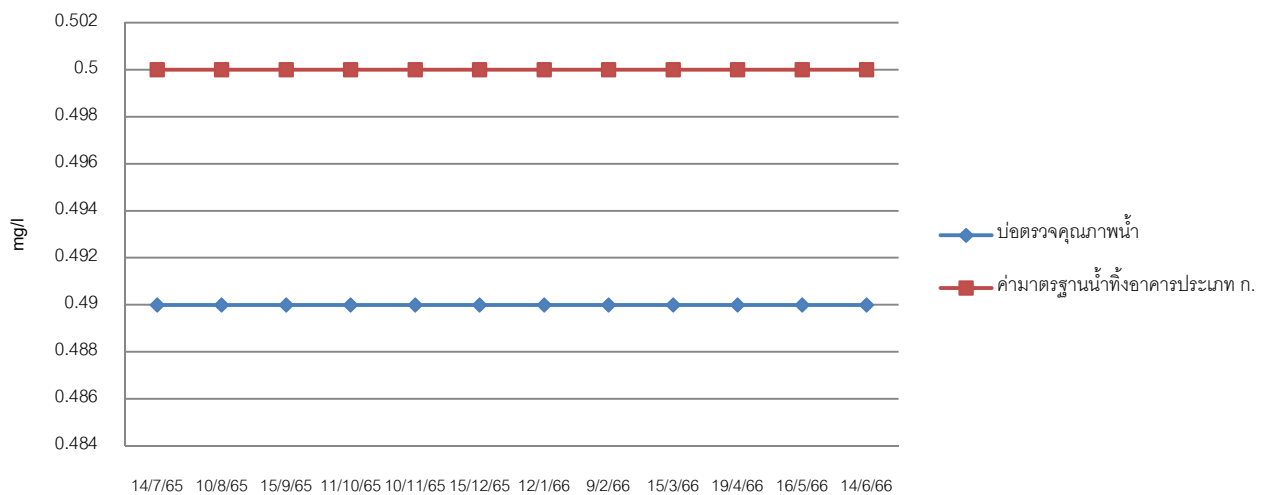


ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

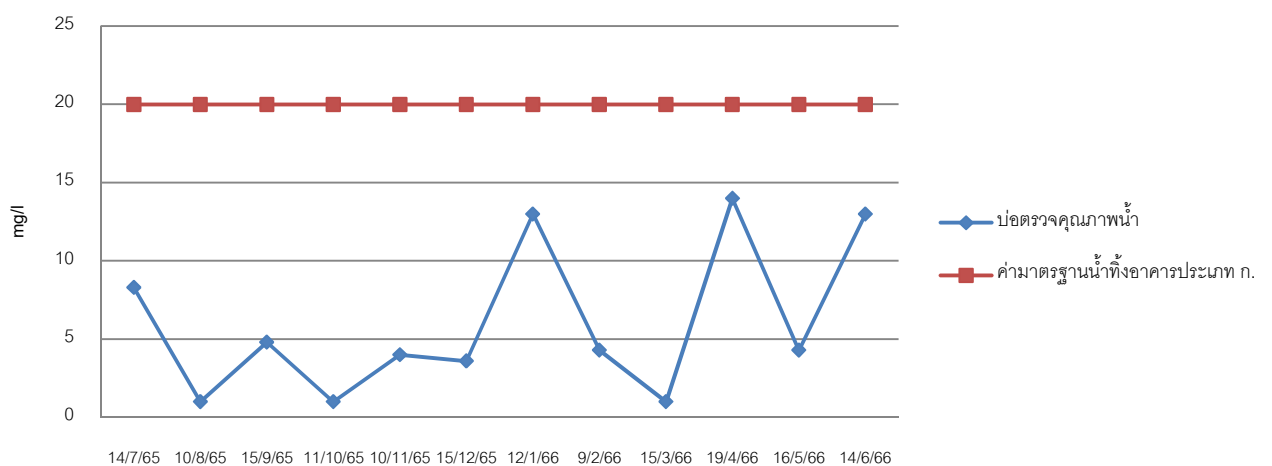
ค่าตะกอนละลาย (Total Dissolved Solids)



ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)

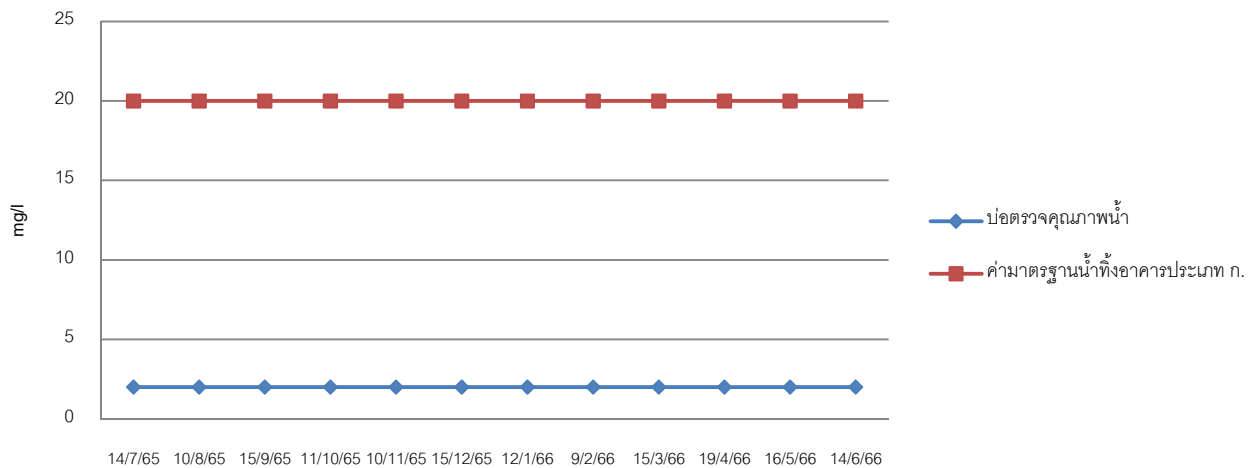


ค่าบีโอดี (BOD)

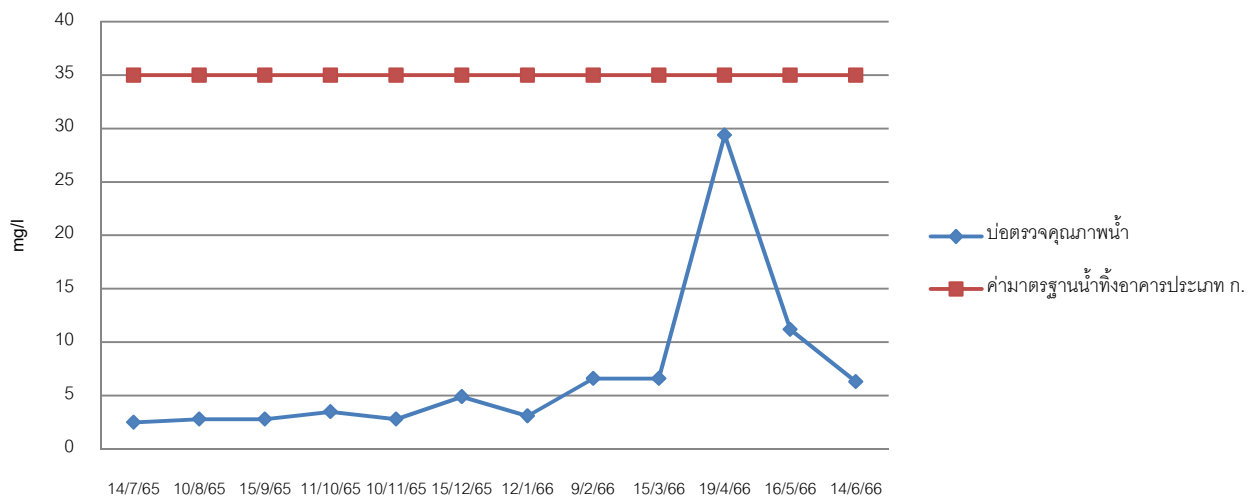


ภาพที่ 6 (ต่อ)

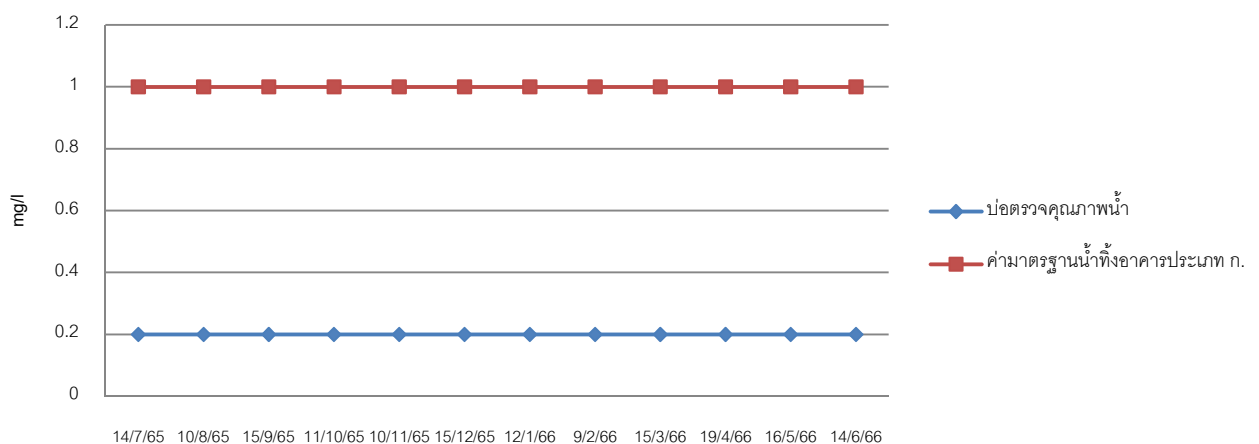
ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)



ค่าไนโตรเจน (TKN)



ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 6 (ต่อ)

6.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการ ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระ ว่ายน้ำ ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 เดือนละ 1 ครั้งวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดัง ตารางที่ 8 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวิเคราะห์ ค่า Total Coliform Bacteria และ Escherichia Coli. ค่า pH และค่า Residual Chlorine เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ดังตารางที่ 9

ตารางที่ 8 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	SMWW 2017(9221 B)
Escherichia Coli.	per100 ml.	SMWW 2017(9221 F, Detection)
pH	-	SMWW 2017(4500 H ⁺ B)
Residual Chlorine	Mg/l	DPD Colorimetric

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						
	12 ม.ค.66	9 ก.พ.66	15 มี.ค.66	19 เม.ย.66	16 พ.ค.66	14 มิ.ย.66	ค่า มาตรฐาน*
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Escherichia Coli.	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
pH	7.5	7.8	7.5	7.6	7.4	7.5	7.2-8.4
Residual Chlorine	0.91	0.94	0.91	0.72	0.92	0.99	0.6-1.0

หมายเหตุ : *ค่าแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

6.3 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1) ฝุ่นละออง

ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ ขนาด 100 ไมครอน (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาด 10 ไมครอน (PM10) จุดตรวจวัดพื้นที่โครงการ วันที่ 22-23 มิถุนายน 2566 โดยบริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด ดังตารางที่ 10

ตารางที่ 10 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ

วัน/เดือน/ปี	ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) พื้นที่โครงการ	
	TSP	PM10
22-23 มิ.ย.66	0.068	0.031
*ค่ามาตรฐาน	0.33	0.12

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538

2) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 22-23 มิถุนายน 2566 โดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด ดังตารางที่ 11

ตารางที่ 11 ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

เวลา	ปริมาณก๊าซ CO (ppm)	ค่ามาตรฐาน*
16.00-17.00 น.	0.43	30
17.00-18.00 น.	0.49	30
18.00-19.00 น.	0.47	30
19.00-20.00 น.	0.49	30
20.00-21.00 น.	0.67	30
21.00-22.00 น.	0.39	30
22.00-23.00 น.	0.46	30
23.00-00.00 น.	0.51	30
00.00-01.00 น.	0.42	30
01.00-02.00 น.	0.45	30
02.00-03.00 น.	0.63	30
03.00-04.00 น.	0.52	30
04.00-05.00 น.	0.55	30
05.00-06.00 น.	0.55	30
06.00-07.00 น.	0.6	30
07.00-08.00 น.	0.66	30
08.00-09.00 น.	0.67	30
09.00-10.00 น.	0.41	30
10.00-11.00 น.	0.4	30
11.00-12.00 น.	0.39	30
12.00-13.00 น.	0.64	30
13.00-14.00 น.	0.6	30
14.00-15.00 น.	0.66	30
15.00-16.00 น.	0.43	30
ค่าสูงสุด	0.67	30
ค่าเฉลี่ย 8 ชม.	0.52	30

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศทั่วไป
ประกาศ ณ.วันที่ 17 เมษายน 2538

3) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 22-23 มิถุนายน 2566 โดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด ดังตารางที่ 12

ตารางที่ 12 ผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

เวลา	ปริมาณก๊าซ SO ₂ (ppm)	ค่ามาตรฐาน*
16.00-17.00 น.	0.002	0.3
17.00-18.00 น.	0.002	0.3
18.00-19.00 น.	0.002	0.3
19.00-20.00 น.	0.002	0.3
20.00-21.00 น.	0.002	0.3
21.00-22.00 น.	0.003	0.3
22.00-23.00 น.	0.002	0.3
23.00-00.00 น.	0.003	0.3
00.00-01.00 น.	0.002	0.3
01.00-02.00 น.	0.001	0.3
02.00-03.00 น.	0.003	0.3
03.00-04.00 น.	0.002	0.3
04.00-05.00 น.	0.002	0.3
05.00-06.00 น.	0.003	0.3
06.00-07.00 น.	0.003	0.3
07.00-08.00 น.	0.003	0.3
08.00-09.00 น.	0.003	0.3
09.00-10.00 น.	0.002	0.3
10.00-11.00 น.	0.002	0.3
11.00-12.00 น.	0.002	0.3
12.00-13.00 น.	0.003	0.3
13.00-14.00 น.	0.003	0.3
14.00-15.00 น.	0.002	0.3
15.00-16.00 น.	0.003	0.3
ค่าสูงสุด	0.003	0.3
ค่าเฉลี่ย 24 ชม.	0.002	0.3

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ.วันที่ 26 มิถุนายน 2538

4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 22-23 มิถุนายน 2566 โดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังตารางที่ 13

ตารางที่ 13 ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

เวลา	ปริมาณก๊าซ NO ₂ (ppm)	ค่ามาตรฐาน*
17.00-18.00 น.	0.029	0.3
18.00-19.00 น.	0.028	0.3
19.00-20.00 น.	0.026	0.3
20.00-21.00 น.	0.022	0.3
21.00-22.00 น.	0.022	0.3
22.00-23.00 น.	0.015	0.3
23.00-00.00 น.	0.014	0.3
00.00-01.00 น.	0.016	0.3
01.00-02.00 น.	0.017	0.3
02.00-03.00 น.	0.017	0.3
03.00-04.00 น.	0.019	0.3
04.00-05.00 น.	0.019	0.3
05.00-06.00 น.	0.019	0.3
06.00-07.00 น.	0.019	0.3
07.00-08.00 น.	0.021	0.3
08.00-09.00 น.	0.022	0.3
09.00-10.00 น.	0.023	0.3
10.00-11.00 น.	0.024	0.3
11.00-12.00 น.	0.024	0.3
12.00-13.00 น.	0.025	0.3
13.00-14.00 น.	0.026	0.3
14.00-15.00 น.	0.027	0.3
15.00-16.00 น.	0.028	0.3
16.00-17.00 น.	0.028	0.3
ค่าสูงสุด	0.029	0.3
ค่าเฉลี่ย	0.022	0.3

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ.วันที่ 17 มิถุนายน 2552

5) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)

จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 22-23 มิถุนายน 2566 โดย บริษัท
วิมน์คอนส์ จำกัด ดังตารางที่ 14

ตารางที่ 14 ผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

วันที่	ปริมาณก๊าซ THC (ppm)
ค่าเฉลี่ยที่วัดได้	0.09

ตารางที่ 15 เปรียบเทียบค่าก๊าซมลพิษในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	ก๊าซมลพิษ (ค่าสูงสุด)			
	CO (ppm)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	THC(ppm)
5-6 ธันวาคม 2563	0.89	0.004	0.020	0.88
29-30 พฤษภาคม 2564	0.69	0.002	0.015	0.03
25-26 กันยายน 2564	4.5258	0.0118	0.0017	1.80
10-11 มิถุนายน 2565	0.70	0.002	0.020	0.06
12-13 ธันวาคม 2565	0.68	0.002	0.023	0.24
22-23 มิถุนายน 2566	0.67	0.003	0.029	0.09
Standard	30	0.3	0.17	-

6.4 การตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ สถานีไฟฟ้าย่อย TERMINAL 21 PATTAYA

การตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่องตรวจวัดเสียง (Integrating Sound Level Recording) กำหนดตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานตามมาตรฐานองค์การระหว่างประเทศ ว่าด้วยมาตรฐาน (International organization for Standardization) ISO Recommendation R 1996 โดยกำหนดให้ระดับการตรวจวัดที่ Weighting A และ Time Constant Fast ระยะเวลา 24 ชั่วโมง วันที่ 22-23 มิถุนายน 2566 บริเวณลานว่างภายในสถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ Terminal 21 Pattaya

ตารางที่ 16 ผลการตรวจวัดระดับเสียง

เวลา	พื้นที่โครงการ 22-23 มิ.ย.66		
	Leq (dB(A))	Lmax (dB(A))	L90% (dB(A))
16.00-17.00 น.	66.2	88.7	63
17.00-18.00 น.	65.6	78.0	63
18.00-19.00 น.	65.4	76.9	63
19.00-20.00 น.	66.0	85.3	63
20.00-21.00 น.	65.4	78.2	63
21.00-22.00 น.	66.4	86.0	63
22.00-23.00 น.	64.6	80.1	63
23.00-0.00 น.	64.1	79.2	61
0.00-01.00 น.	63.3	74.7	61
01.00-02.00 น.	62.7	75.4	61
02.00-03.00 น.	62.7	76.9	61
03.00-04.00 น.	62.3	73.0	61
04.00-05.00 น.	62.3	70.8	61
05.00-06.00 น.	62.7	75.5	61
06.00-07.00 น.	64.1	80.8	61
07.00-08.00 น.	64.1	76.1	61
08.00-09.00 น.	64.5	76.5	61
09.00-10.00 น.	64.4	77.9	61
10.00-11.00 น.	65.3	79.2	63
11.00-12.00 น.	68.1	78.7	63
12.00-13.00 น.	65.4	82.6	62
13.00-14.00 น.	65.0	78.0	62
14.00-15.00 น.	65.4	78.1	63
15.00-16.00 น.	67.1	82.0	63
Leq 24 hrs.	65.4		
Lmax	88.7		
Ldn	70.4		
มาตรฐาน*	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ) ระดับเสียงสูงสุด(ไม่เกิน 115 เดซิเบล เอ)		

หมายเหตุ : *ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ. วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

6.5 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ตารางที่ 17 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละออง TSP และ PM10 เดือนมิถุนายน 2566 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 5	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์โฮเต็ล จำกัด
	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ถนนมีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีฝุ่นละออง สภาพทั่วไปมีความสมบูรณ์แข็งแรง	ทุกวัน	ภาพที่ 4-1 ภาพที่ 4-8	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
1.2 มลพิษทางอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดปริมาณก๊าซ CO SO2 NO2 HCเดือน มิถุนายน 2566 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 5	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์โฮเต็ล จำกัด
	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	สะอาดไม่มีคราบเขม่าควันดำจากรถยนต์	ทุกวัน	ภาพที่ 4-9	
	พื้นที่สีเขียว	เจริญเติบโตดีสมบูรณ์	ทุกวัน	ภาพที่ 4-2	
	ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว	ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-11 ภาพที่ 4-7	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
2.เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ -ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว	ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-11 ภาพที่ 4-7	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์โฮเต็ล จำกัด
	ภายในสถานีไฟฟ้าย่อย	ระดับเสียงตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2566 ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5	
3.น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึม จ่ายน้ำได้เป็นปกติ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-15	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์โฮเต็ล จำกัด
	ถังเก็บน้ำใช้	ล้างทำความสะอาดไม่มีเศษซาก ไม่มีสีและกลิ่น	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 4-52	
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	เปิดปิดวาล์วในช่วง 7.00-10.00 น.และ 19.30-21.00 น.	ทุกวัน	-	

ตารางที่ 17 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	มีสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-16	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์โซลูชั่น จำกัด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	พร้อมใช้งาน มีความสว่างในเวลากลางวัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-22	
	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	ตลอดเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 4-21	
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน มองเห็นชัดเจน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-17	
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	สภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-19	
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า pH , Residual Chlorine ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	ทุกวัน	ภาพที่ 5	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์โซลูชั่น จำกัด
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า Escherichia Coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa , Combine Chlorine , Alkalinity , Calcium Hardness , Cyanuric acid , chloride , Ammonia , Nitrate	ปีละ 1 ครั้ง		
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-16	
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ไม่มีตะไคร่น้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-16	

ตารางที่ 17 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย 1)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ที่บ่อเกรอะ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , SS , TDS , Settleable Solids, BOD , TKN , Oil&Grease , Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ไฮเติ้ล จำกัด
2)คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ที่บ่อกักน้ำใส	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , SS , TDS , Settleable Solids, BOD , TKN , Oil&Grease , Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ไฮเติ้ล จำกัด
3)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , SS , TDS , Settleable Solids, BOD , TKN , Oil&Grease , Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ไฮเติ้ล จำกัด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบเก็บสถิติข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เขตปทุมวันภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ไฮเติ้ล จำกัด
6.การระบายน้ำ	บ่อหน่วงน้ำ บ่อกักน้ำที่ระบายน้ำ และ รางระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำบ่อกัก และที่ระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ไฮเติ้ล จำกัด
	การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 17 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
7.มูลฝอย	พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูล ฝอยรวม -ความสะดวก	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ห้องพักมูลฝอยรวมถึงขยะ มีความสะอาด	ทุกวัน	ภาพที่ 4-26	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเต็ล จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีกลิ่นเหม็น และไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดี	ทุกวัน	-	
8.ระบบไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวังอันตราย	มีสภาพดี ไม่ลบเลียน	ทุกวัน	ภาพที่ 4-60	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเต็ล จำกัด
	บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 4-58	
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งานคุณภาพดีและประหยัดพลังงาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-61	
9.การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-28	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเต็ล จำกัด
	ระบบปรับอากาศ	มีประสิทธิภาพดี ประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	Smoke Detector , Heat Detector , Manual Station , Telephone อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-34 ภาพที่ 4-35	บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเต็ล จำกัด
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-28	
	ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลียน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-36	
	อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-40	

ตารางที่ 17 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-30	บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเต็ล จำกัด
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-54	
	-ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	สะอาด เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-52	
	-ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-32	
	-เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-42	
11.ระบบระบายอากาศปรับ อากาศ	ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างประตู	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-6	บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเต็ล จำกัด
	พัดลมระบายอากาศ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-45	บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเต็ล จำกัด
	-ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพดีมีความคล่องตัว	ทุกวัน	ภาพที่ 4-8	
	สันชะลอความเร็ว	ไม่มีสันชะลอความเร็ว	ทุกวัน	ภาพที่ 4-5	
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
13.อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1.พื้นที่โครงการ -กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม	ไม่มีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการแต่อย่าง ใด	ทุกวัน	-	บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเต็ล จำกัด
	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
14.ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเต็ล จำกัด

ตารางที่ 17 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท แอล เอช มอลด์ แอนด์ไฮเต็ล จำกัด
17.การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
18.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องร่วร้องทุกข์	ทุกวัน	-	